

T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Defterdarlık Kayyımlık Bürosu Başkanlığına

Sayı : 70290378-349.01-6571

15/05/2017

Konu : İlan

MANİSA TİCARET BORSASI BAŞKANLIĞINA

İlimiz Yunusemre İlçesi Muradiye Mahallesinde bulunan tapunun 276 ada 10 parsel ve Horozköy Mahallesinde bulunan 4684 Parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara ilişkin ilan metni yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bu nedenle, yazımız ekinde gönderilen taşınmaza ilişkin ilan metnlerinin, ilan tahtasına asılmak suretiyle ilgilenenlere duyurulmasını ve ilan tahtasına asıldığına dair tanzim edilen tutanağın bir örneğinin Defterdarlık Kayyımlık Bürosu Başkanlığına gönderilmesini arz/rica ederim.

(e-İmzalıdır)
Alpay EKİCİ
Defterdar V.
Kayyım

EK: 1- İlan metni (2 adet)

DAĞITIM :
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI BİRLİĞİNE
MANİSA
ZİRAAT ODASI BAŞKANLIĞINA
MANİSA
TİCARET ve SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA
MANİSA
MANİSA TİCARET BORSASI BAŞKANLIĞINA

Geldiği Tarih:	18.05.2017
No. :	11-2/364
Cevap v. : :	1 / 1
No. :	Kayıt tarih= 18.05.2017

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Metin Güngör
V.H.K.İg

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (warZky-J1m/5X-LzgxW3-Y6sLIM-XVqAbWcz) kodunu yazınız.

T.C.
MANİSA
2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2017/7 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Manisa İl, Yunusemre İlçe, 4684 Parsel No, Horozköy Mahallesi, Mağara Bahçe
Mevkii, Bağ ve Tarla
Adresi : Horozköy Mahallesi-Yunusemre/MANİSA
Yüzölçümü : 8.637,00 m2
Kıymeti : 302.295,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir
1. Satış Günü : 21/06/2017 günü 10:00 - 10:10 arası
2. Satış Günü : 19/07/2017 günü 10:00 - 10:10 arası
Satış Yeri : Sulh Hukuk Mahkemeleri Satış Odası

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, % 18 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, satış ilanı tebliğ edilemeyen tarafa ilanen tebliğ yapılmış sayılacağı, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/7 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 23/04/2017

Adnan KINAY
Satış Memuru - 53972



T.C.
MANİSA
1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2017/11 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi, 276 ada 10 parsel,
Adresi : Muradiye Mahallesi 40. sk. Yunusemre/Manisa- **Yüzölçümü** : 274,30 m²
İmar Durumu: Revizyon imar planı çalışmaları devam etmekte olup imar durumu bilgisi verilememiştir.
Kıymeti : 301.730,00 TL- **KDV Oranı** : %18- **Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 12/06/2017 günü 10:00 - 10:10 arası- **2. Satış Günü** : 11/07/2017 günü 10:00 - 10:10 arası
Satış Yeri : Sulh Hukuk Mahkemesi Satış Odası Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubunu satış gün ve saatine kadar vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, % 18 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, tebliğ edilemeyen tarafa ilan tebliğ edilmiş sayılacağı, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/11 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 21/04/2017

Muhittin ERMİŞ
Satış Memuru 75406

